



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE  
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Permesso n° 79

del 06/11/2017

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 11/05/2017 Prot. n. 25223 N.A.P. 103/2017, dalla Sig.ra Faraci Rosalia, nata ad Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

[REDACTED] residente a Bucine (AR) in Via Luca Signorelli –Badia Agnano n.6;====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Brucia Pietro (Tp1397) avente ad oggetto: “Progetto di variante in corso d’opera al permesso di costruire n. 144 del 08/09/2016, relativo ad un edificio da adibirsi a civile abitazione,” sito in Alcamo nella C/da Bosco D’Alcamo n. 56, censito in catasto al Fg.18 Part.103 sub.4 e sub.5 ricadente in zona “C5” del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Diodato Gaetana, a Sud con Proprietà Diodato Santo, ad Est con proprietà Cammarata Leonardo e ad Ovest con proprietà Rizzo Gaspare;=====

**Considerato** che la richiedente del permesso ha dimostrato di essere proprietaria per l’intero giusto atto di Compravendita N. di Rep. 41619 del 23/09/2015, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida, registrato a Trapani il 28/09/2015 al n.4630;=====

**Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria n.11 prog, 11 del 26/01/2005;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n.144 del 08/09/2016;=====

**Vista** la dichiarazione del 11/05/2017, ai sensi dell'art.11 del D. Lgs. n.28 del 03/03/2011;=====

**Vista** l'Autocertificazione Igienico Sanitaria del 11/05/2017, ai sensi dell'art. 96 della L. R. n.11/2010;=====

**Visto** la dichiarazione relativa al D.A. n.1754/12 incamerata agli atti 11/05/2017 prot.n.25223;=====

**Vista** la dichiarazione del tecnico Geom. Brucia Pietro (Tp 1397) nella quale dichiara che l'intervento in oggetto rientra tra le opere non soggette ad autorizzazione paesaggistica del D.P.R N.31 del 13/02/2017 art.4 allegato A;====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà incamerata agli atti il 11/05/2017 prot.n.25223 nella quale la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

**Vista** l'istruttoria degli Istruttori Tecnici Comunale e la proposta favorevole del Responsabile dell'Area 1 espressi in data 11/05/2017;=====

**Considerato** che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in €.58,05 quale differenza costo di costruzione, esente il pagamento degli oneri di urbanizzazione e che tale somma è stata pagata interamente tramite versamento del 08/05/2017 ai sensi dell'art. 179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

**Vista** la L. R. n.16 del 10/08/2016;=====

## **DISPONE**

il rilascio del permesso di costruire a favore della Sig.ra Faraci Rosalia nata ad Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e residente a Bucine (AR) in Via Luca Signorelli –Badia Agnano n.6 proprietaria per l'intero del progetto riguardante la richiesta di variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 144 del 08/09/2016, relativo ad un edificio da adibirsi a civile abitazione sito in Alcamo nella C/da Bosco D'Alcamo n. 56, censito in catasto al Fg.18 Part.103 sub.4 e sub.5 ricadente in zona "C5" del P.R.G. vigente ;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L. R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

## **PRESCRIZIONI GENERALI**

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili temporanei;==
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati

debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

- 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; =====
- 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====
- 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;==
- 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====
- 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====
- 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====
- 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====
- 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni.

Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; ===

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo, in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,====  
Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo [bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it) all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo lì.....

Gli Istruttori Tecnici

L'Istruttore Amministrativo

f.to Geom.Li Causi Gioacchino

f.to Rita Calandrino

f.to Arch.Di Simone Roberto

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

f.to Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

f.to Dott. Vito Antonio Bonanno